

WIRTSCHAFTSZONE AMBARINE



Das Angebot

Die Wirtschaftszone Ambarine ist im Besitz der Gemeinde Gradište, welche von der Europäischen Union im Jahre 2006/2007 durch CARDS 2003 finanziert wurde. Sie befindet sich im Osten Kroatiens.

Von der Gesamtgröße von 54ha sind 27ha und zusätzliche 30ha erschlossener Wirtschaftszone verfügbar. Die Grundstücksgrößen sind flexibel festlegbar und die sofortige bebaubarkeit ist sichergestellt. Zudem bieten sich durch eine günstige Lage im Dreiländereck Kroatien - Bosnien und Herzegowina – Serbien eine gute Handelsmöglichkeit mit dem Osten an.

Der Standort

Die Wirtschaftszone befindet sich in Gradište, auf der östlichen Seite der Gemeinde, in der Gespanschaft Vukovar-Srijem, im Osten Kroatiens, 256 km von Zagreb entfernt. Im Länderdreieck Kroatien - Bosnien und Herzegowina - Serbien.

Ihre Vorteile

- Direkter Verkauf durch die Gemeinde Gradište
- Infrastruktur ist vollständig vorhanden
- Schnelle administrative Abläufe beim Erwerb und dadurch alle Folgegenehmigungen
- Preis 10,00kn ca. 1,35€/m²
- Befreiung der kommunalen Beiträgen bis zu 3 Jahren
- Vollständige Befreiung der kommunalen Abgaben
- Fachkräfte aus den naheliegenden Universitäten und Fachhochschulen
- Der Standort im Länderdreieck mit unterschiedliche direkten Verkehrsanbindungen

Günstige Verkehrsanbindungen:

- direkt an der Bundesstraße D55 Županja-Vinkovci-Vukovar
- 5 km Autobahn A3 Zagreb-Belgrad
- 10 km Güterbahnhof Županja
- 2 km Bahnhof Gradište
- 30 km Hafen Vukovar an der Donau
- 56 km Flughafen Osijek

Infrastruktur

- Gasversorgung
- Stromversorgung (630 kVA)
- Wasserversorgung
- Kanalisation
- Telefon / DSL
- Asphaltierte Straßen
- Gehwege
- Straßenbeleuchtung



Gemeinde Gradište

Trg hrvatskih Velikana 5

KRO - 32 273 Gradište

Tel./Fax: +385 (0)32 841 270

E-Mail:

ambarine@gradiste.hr

Web-Seite:

www.ambarine.gradiste.hr

