



Der Standort

Die Wirtschaftszone befindet sich in Gradište, auf der östlichen Seite der Gemeinde, in der Gespanschaft Vukovar-Srijem, im Osten Kroatiens. Im Länderdreieck Kroatien - Bosnien und Herzegowina – Serbien und 256 km von Zagreb entfernt.

Günstige Verkehrsanbindungen:

- direkt an der Bundesstraße D55
Županja-Vinkovci-Vukovar
- 2 km zum Bahnhof Gradište
- 5 km zur Autobahn A3 Zagreb-Belgrad
- 6 km zum Güterbahnhof Županja
- 30 km zum Hafen Vukovar an der Donau
- 56 km zum Flughafen Osijek

www.ambarine.gradiste.hr

Die Wirtschaftszone Ambarine

Die erschlossene Wirtschaftszone Ambarine hat eine Gesamtgröße von 54ha, die Grundstücksgrößen sind flexibel festlegbar. Die sofortige bebaubarkeit ist sichergestellt. Zudem bietet sich durch eine günstige Lage im Dreiländereck Kroatien – Bosnien und Herzegowina – Serbien eine gute Handelsmöglichkeit mit dem Osten an.

So erreichen Sie uns

Wirtschaftszone Ambarine

Gemeinde Gradište

Trg hrvatskih Velikana 5

KRO – 32 273 Gradište

Tel./Fax: +385 (0)32 841 270

E-Mail: ambarine@gradiste.hr

Besuchen Sie uns im Web

www.ambarine.gradiste.hr



KROATIEN



**WIRTSCHAFTS-
ZONE**

AMBARINE



**Gemeinde
Gradište**



Freie Parzellen

Das Angebot

Die Wirtschaftszone Ambarine ist im Besitz der Gemeinde Gradište, welche von der Europäischen Union im Jahre 2006/2007, durch CARDS 2003 finanziert wurde. Sie befindet im Osten Kroatiens.

Von der Gesamtgröße von 54ha sind 27ha erschlossener Wirtschaftszone verfügbar und zusätzlich noch 30ha. Die Grundstücksgrößen sind flexibel festlegbar und die sofortige bebaubarkeit ist sichergestellt. Zudem bieten sich gute Handelsmöglichkeiten mit dem Osten an, durch eine günstige Lage im Dreiländereck Kroatien - Bosnien und Herzegowina - Serbien.

Ihre Vorteile

- Direkter Verkauf durch die Gemeinde Gradište
- Infrastruktur ist vollständig vorhanden
- Schnelle administrative Abläufe beim Erwerb und dadurch alle Folgegenehmigungen
- Preis 10,00kn/m² umgerechnet ca. 1,35€/m²
- Befreiung der kommunalen Beiträgen bis zu 3 Jahren
- Vollständige Befreiung der kommunalen Abgaben
- Begünstigungen durch verschiedene Regierungsprogramme
- Fachkräfte aus den naheliegenden Universitäten und Fachhochschulen
- Der Standort im Länderdreieck und mit verschiedenen direkten Verkehrsanbindungen



Wirtschaftszone Ambarine

Die Infrastruktur

Zur ausgebauten Infrastruktur der Wirtschaftszone Ambarine gehört:

- Gasversorgung
- Stromversorgung (630 kVA)
- Wasserversorgung
- Kanalisation
- Telefon / DSL
- Asphaltierte Straßen und Gehwege räumlich getrennt
- Straßenbeleuchtung